

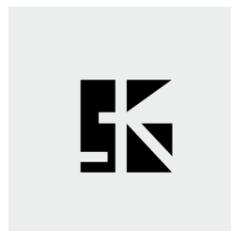
PRESENTACION PROPUESTA

Salinas, Castrillón, Asturias

Rehabilitación de las Colonias Escolares de la Universidad de Oviedo en Salinas



Z2arquitectos
Avda. Argentina, 132
CRISTASA. 33213 Gijón
Tel +34 636 767 699
estudio@z2arquitectos.com
www.z2arquitectos.com



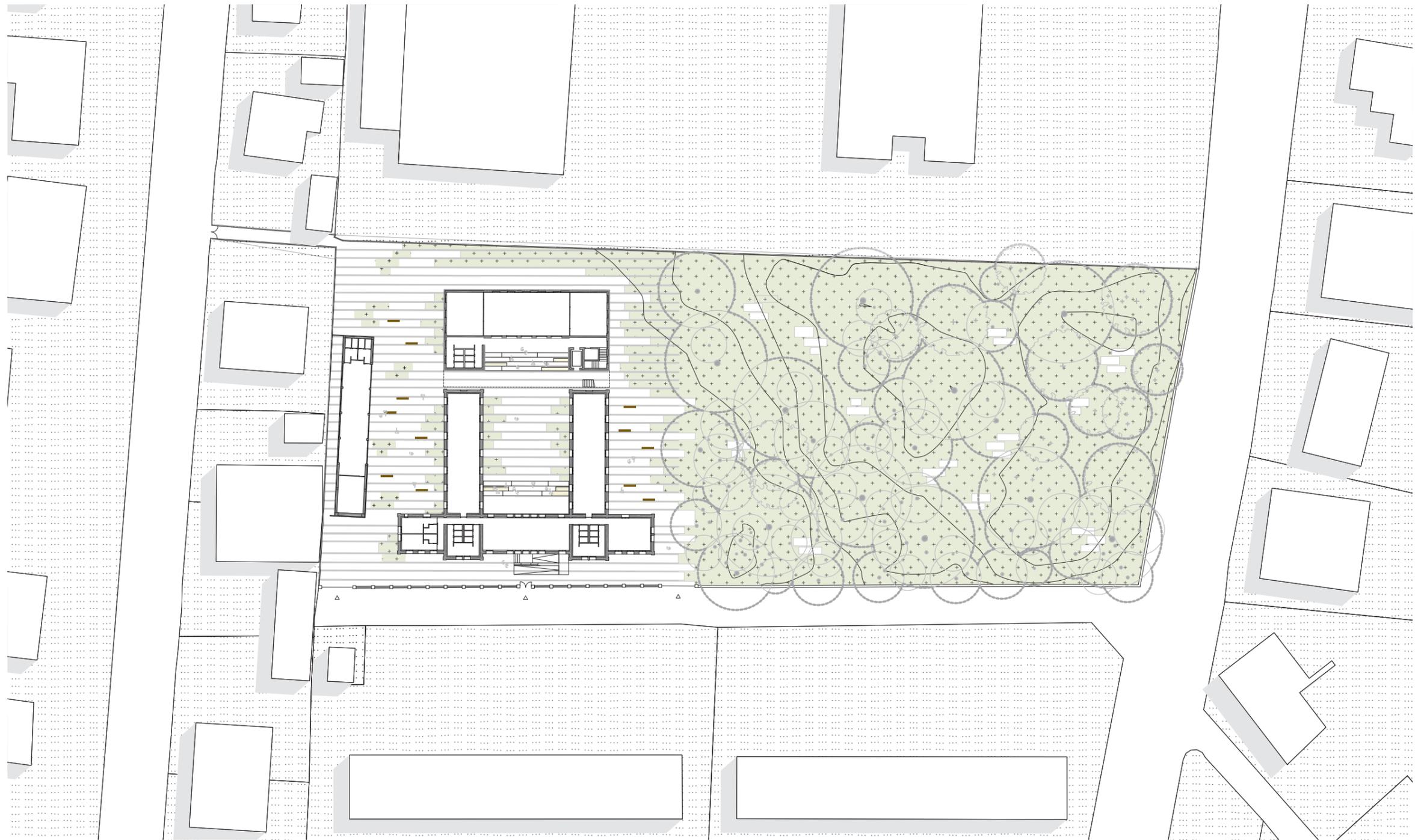
sukunfuku studio
Conde Guadalhorce 2
Ent A 33206 Gijón (Es)
Tel +34 985 874 571
info@sukunfuku.com
www.sukunfuku.com

Contents

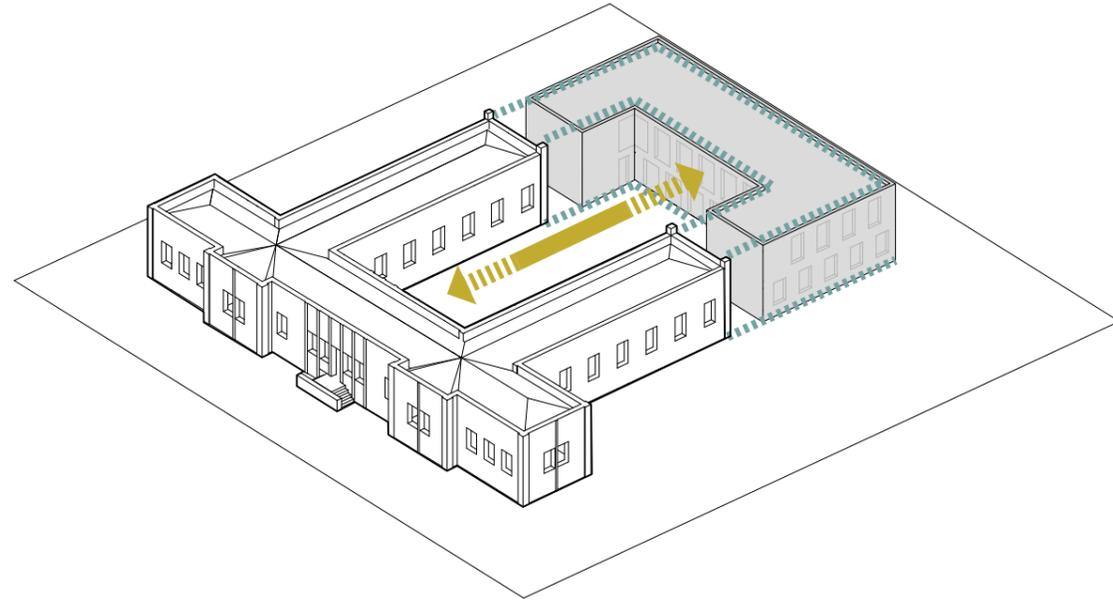
01. Views	3
02. Concept	6
03. Site plan	7
04. Plans	8
05. Sections	9
06. Elevations	10
07. Details	11
08. Model shots	12



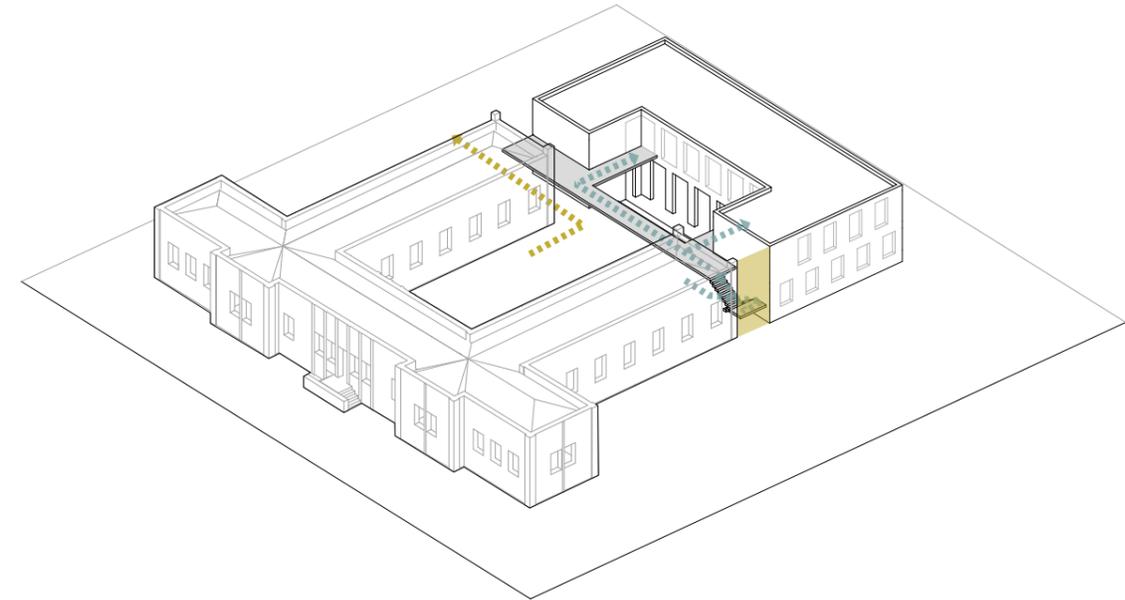
Site plan



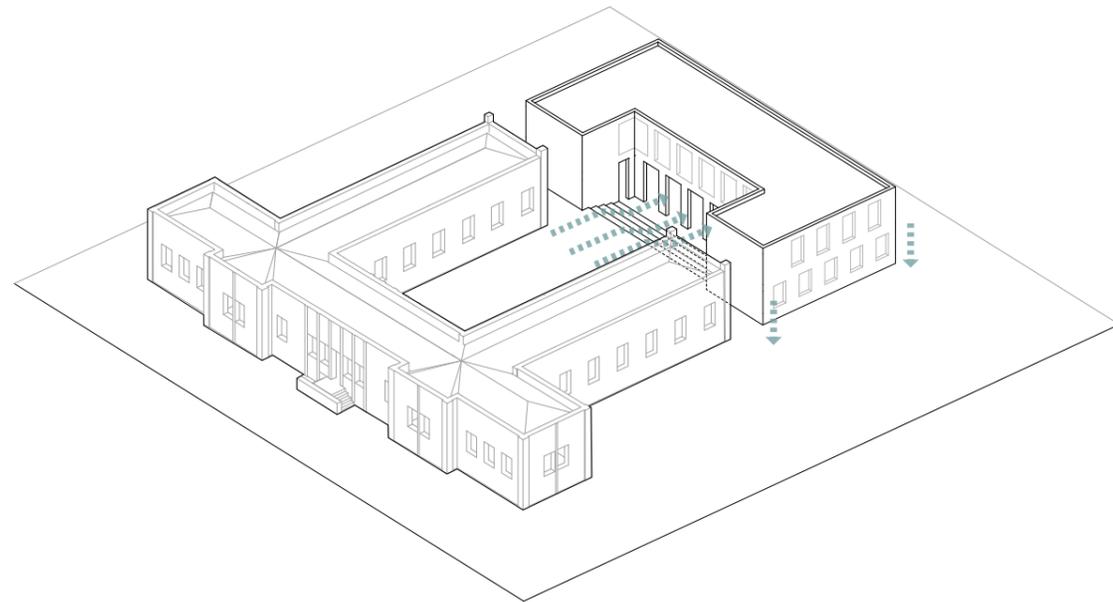
01- Nuevo pabellón como elemento que completa el claustro



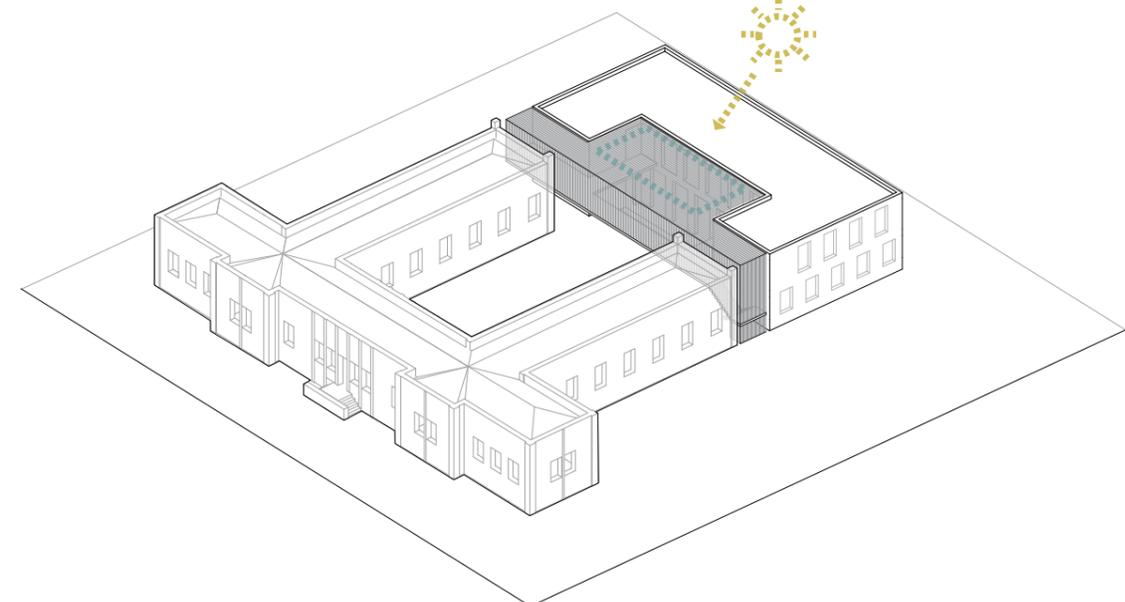
03- Circulación del nuevo pabellón por el exterior, maximizando y flexibilizando el programa interior



02- Modificación de la cota de acceso para introducir dos alturas respetando la altura máxima existente



04- Patio como extensión del programa

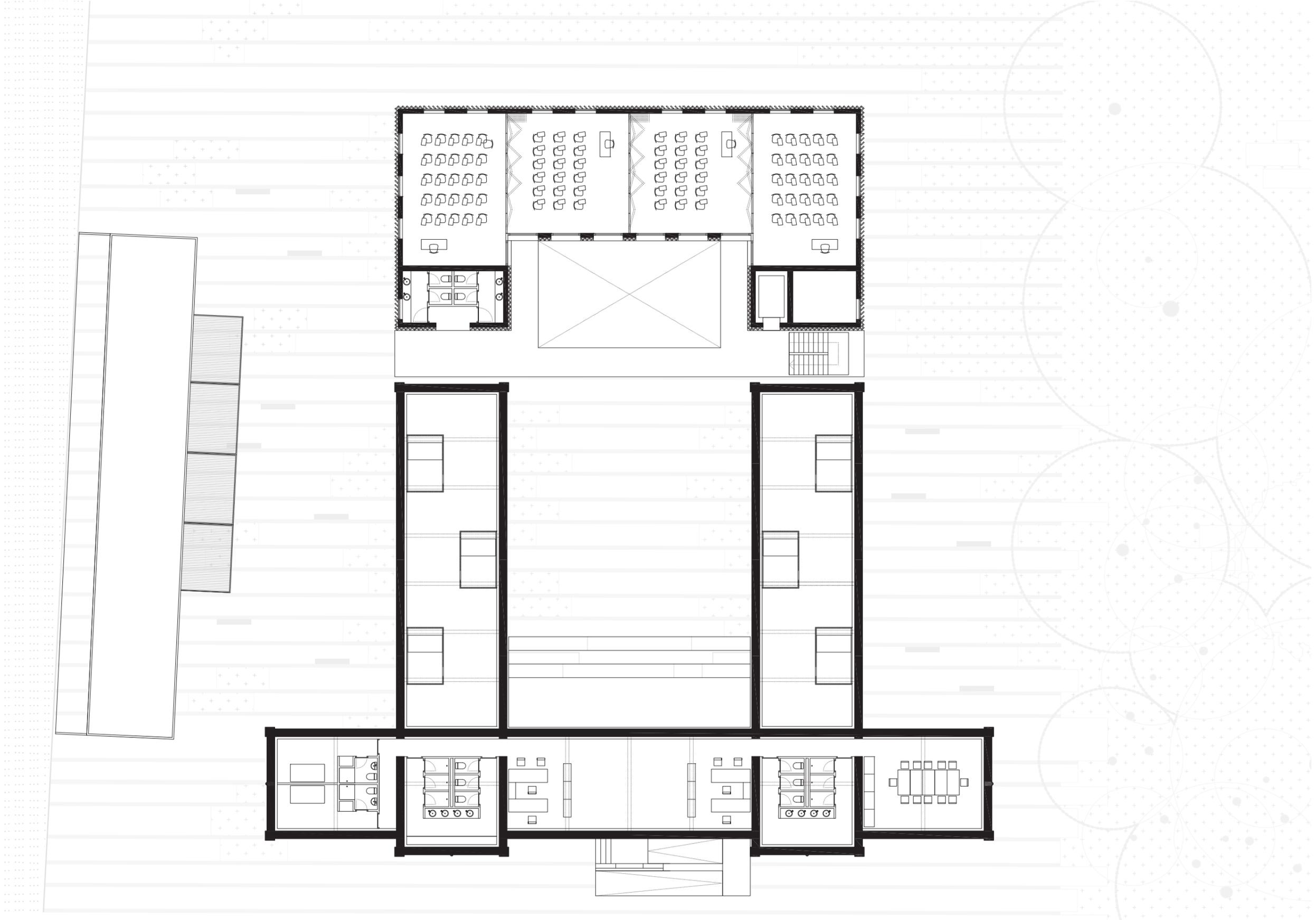




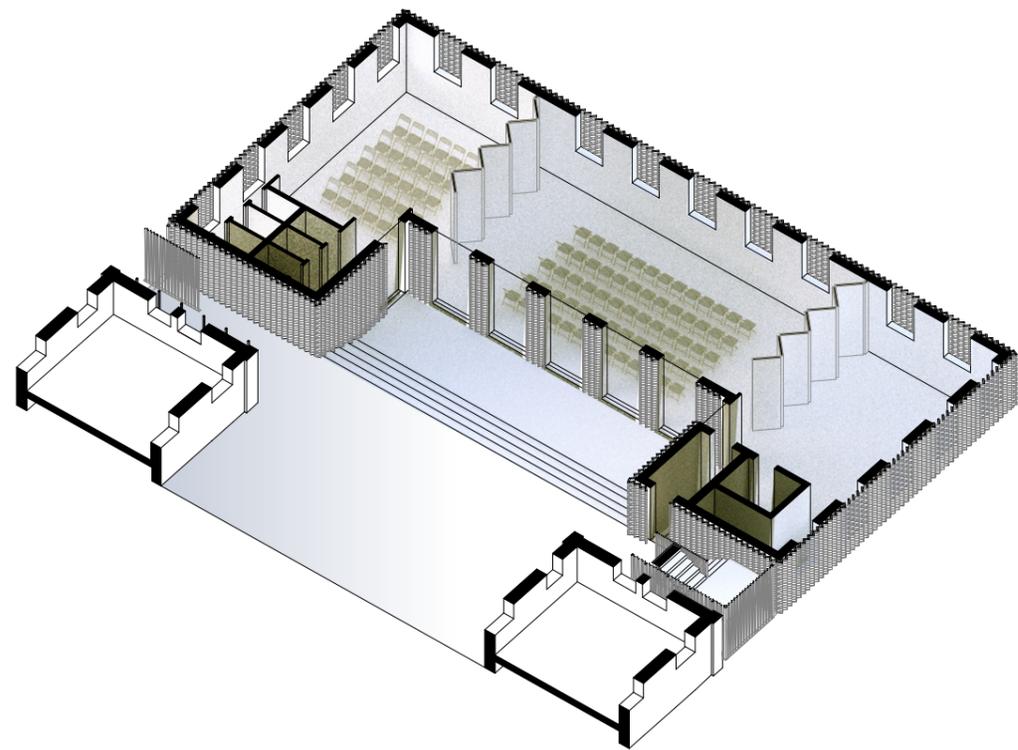


Ground floor Plan

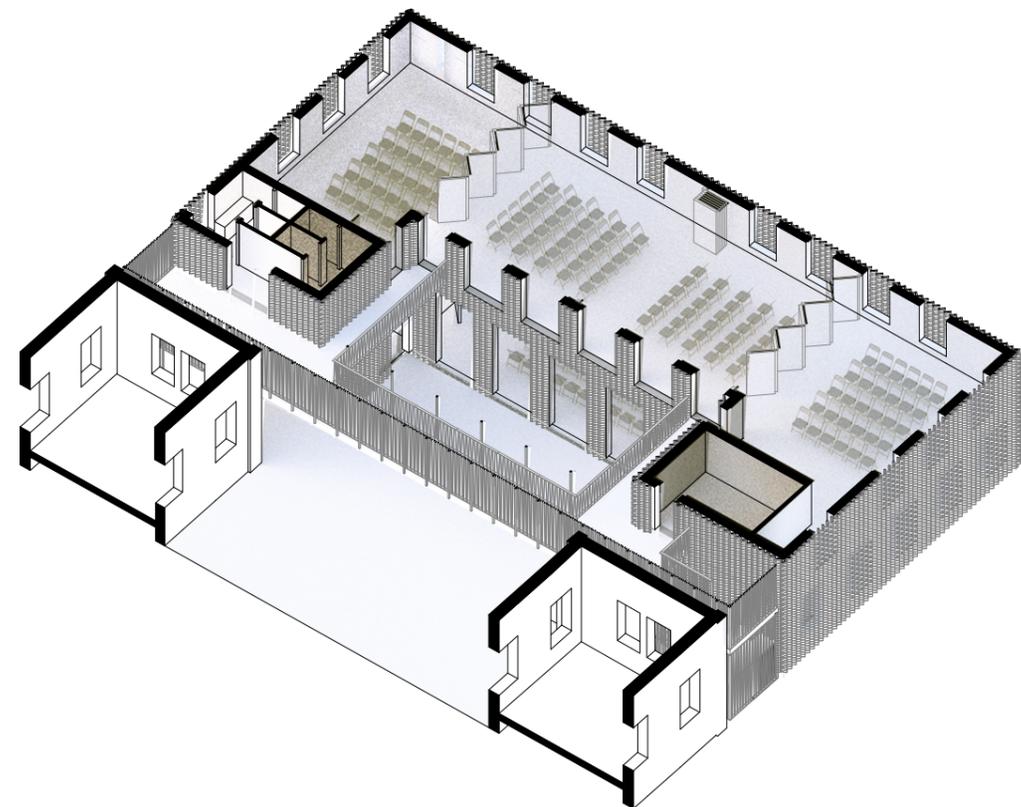




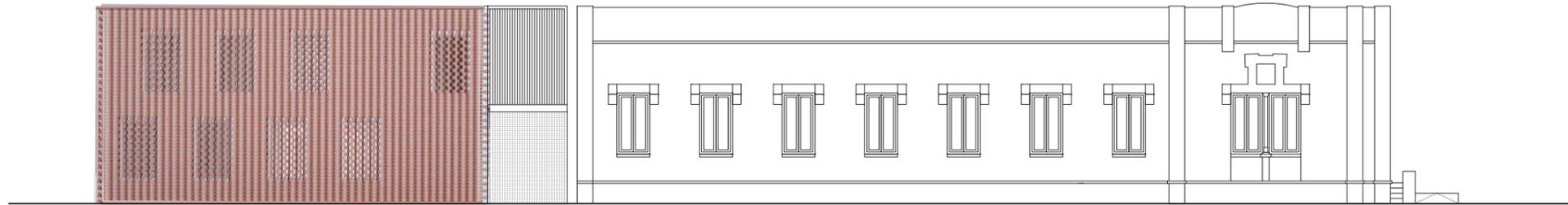
First Floor Plan



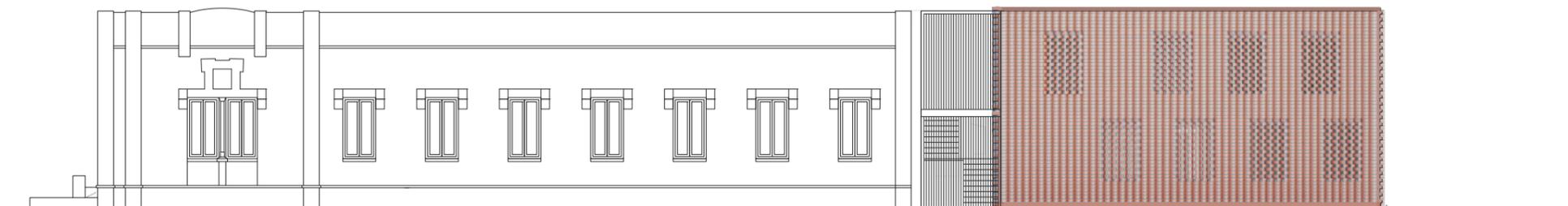
Vista isométrica del nuevo pabellón. Planta Baja



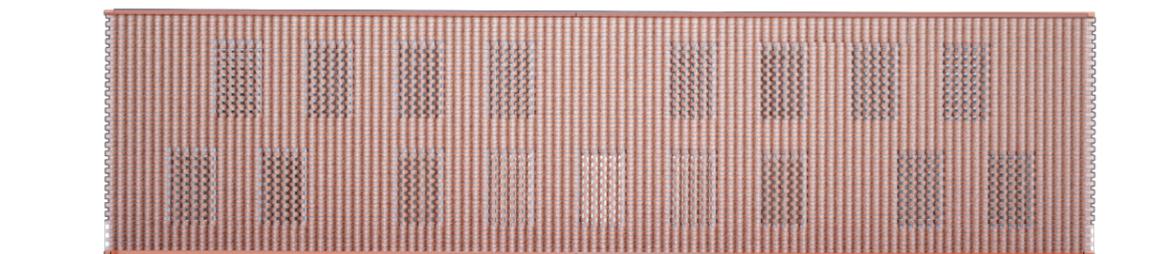
Vista isométrica del nuevo pabellón. Planta Primera



Alzado Norte. Edificio existente y ampliación. Escala 1:200

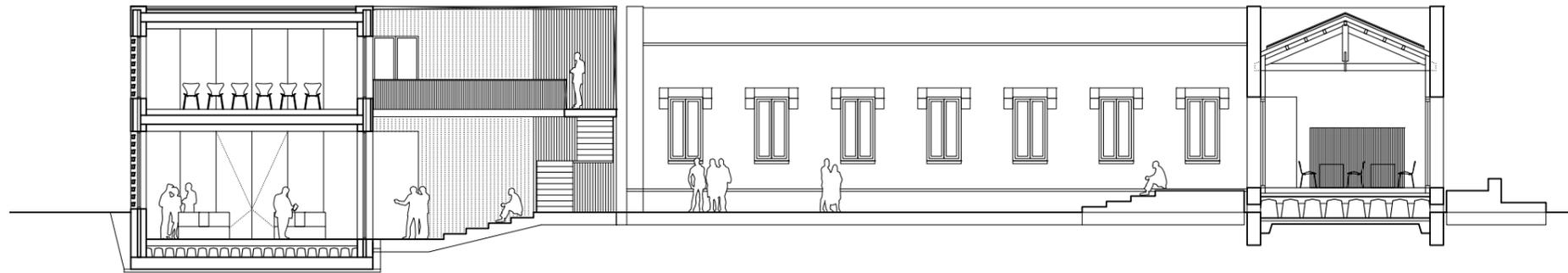


Alzado Sur. Edificio existente y ampliación. Escala 1:200

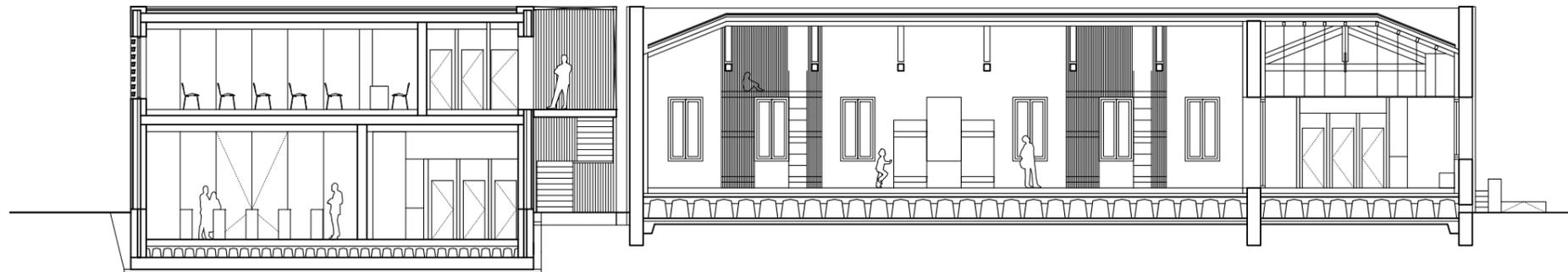


Alzado Este. Ampliación. Escala 1:200

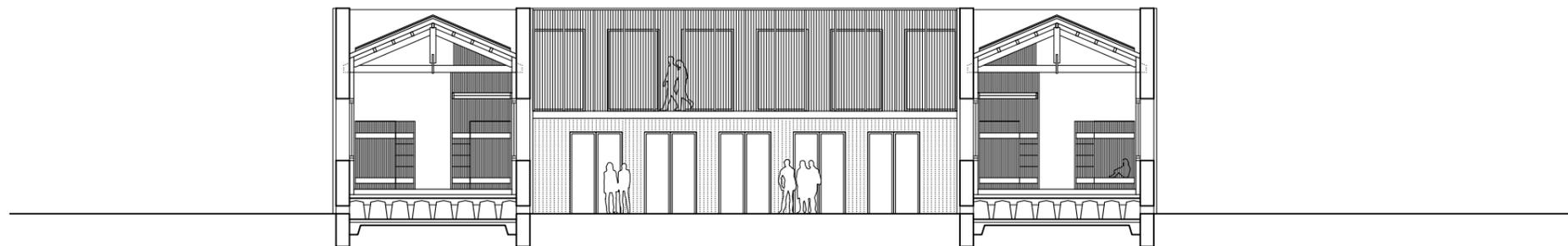




Sección longitudinal por patio central. Escala 1:200



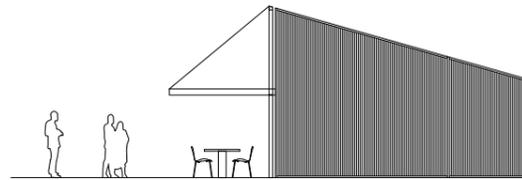
Sección longitudinal por edificio existente y ampliación. Escala 1:200



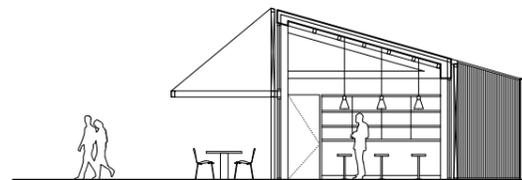
Sección transversal por edificio existente. Escala 1:200



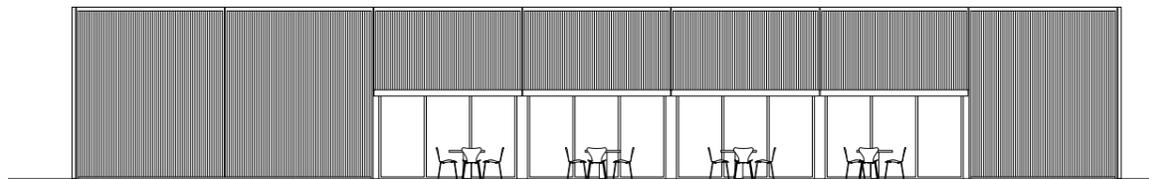




Alzado transversal. Comedor-cafetería. Escala 1:200



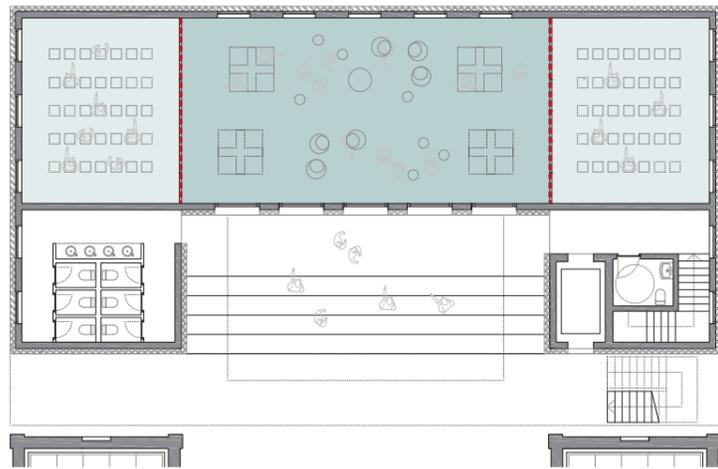
Sección transversal. Comedor-cafetería. Escala 1:200



Alzado longitudinal. Comedor-cafetería. Escala 1:200



NUEVO PABELLÓN: FLEXIBILIDAD PROGRAMÁTICA



PLANTA BAJA COMPARTIMENTADA.
Organización de la planta baja en tres espacios, uno principal central y dos laterales que pueden usarse como aulas adicionales.



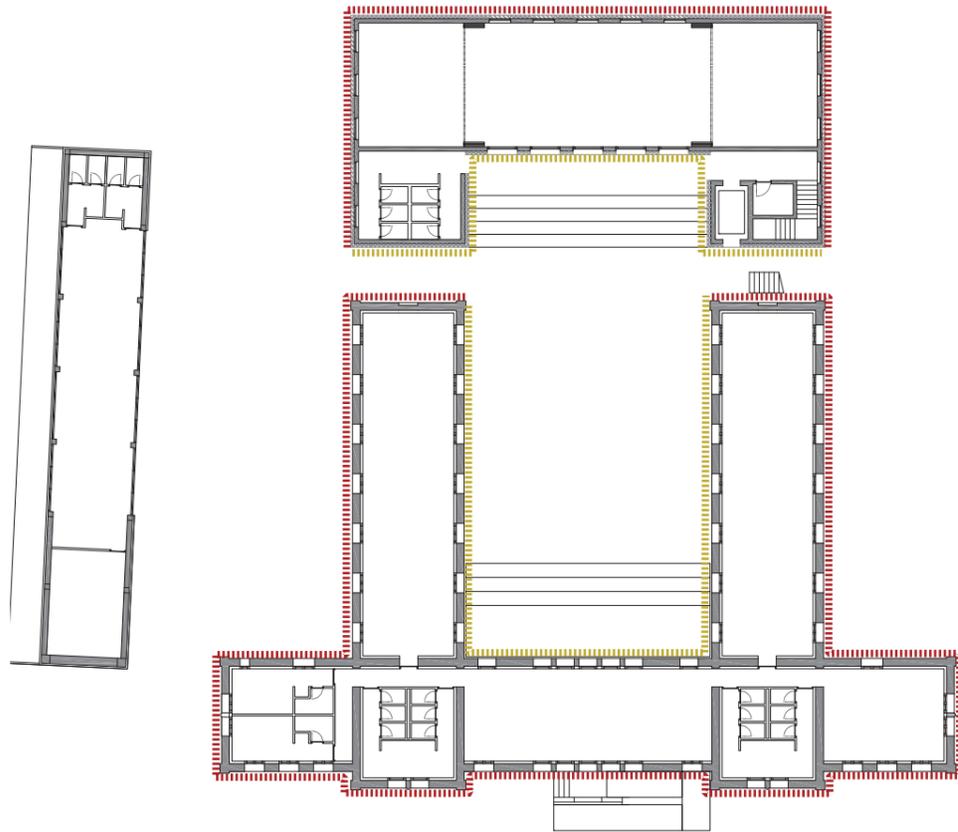
PLANTA BAJA DIÁFANA.
Las particiones interiores móviles permiten convertir la planta baja en un único espacio central diáfano ampliando la superficie del salón social según las necesidades.



PROGRAMA EXTERIOR.
La fachada que limita el salón social y el patio se plantea como un elemento permeable, posibilitando la extensión del programa al patio y graderíos exteriores.

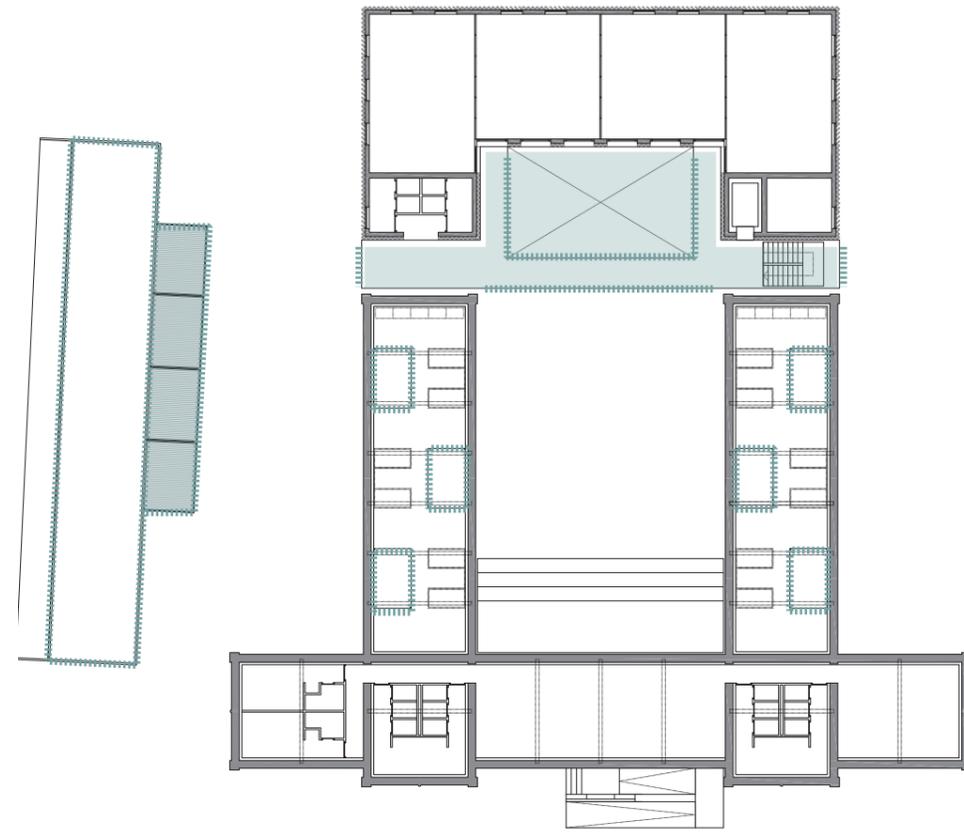


MATERIALIDAD



CONTINUACIÓN DE LA ESTRATEGIA MATERIAL

El nuevo pabellón replica la estrategia material del edificio existente, usando el mismo acabado en toda la envolvente pero con un tono diferente para la fachada exterior y el patio. Se resalta así el claustro, como un espacio con un carácter distinto, más íntimo. En la ampliación se emplea sin embargo un material diferente al existente, ladrillo, con una coloración similar al enfoscado actual, con el fin de ligar ambas intervenciones pero enfatizando la distinción entre ellas.



CELOSÍAS

Los tres edificios comparten además un elemento que se repite en todos ellos, la celosía, empleada como elemento de cerramiento, filtro solar y visual. Esta solución se aplica como cerramiento de la pasarela y cubierta del patio del nuevo pabellón, en la nueva fachada del edificio del comedor y cafetería y en el interior de los dormitorios.

PROGRAMA EXTERIOR



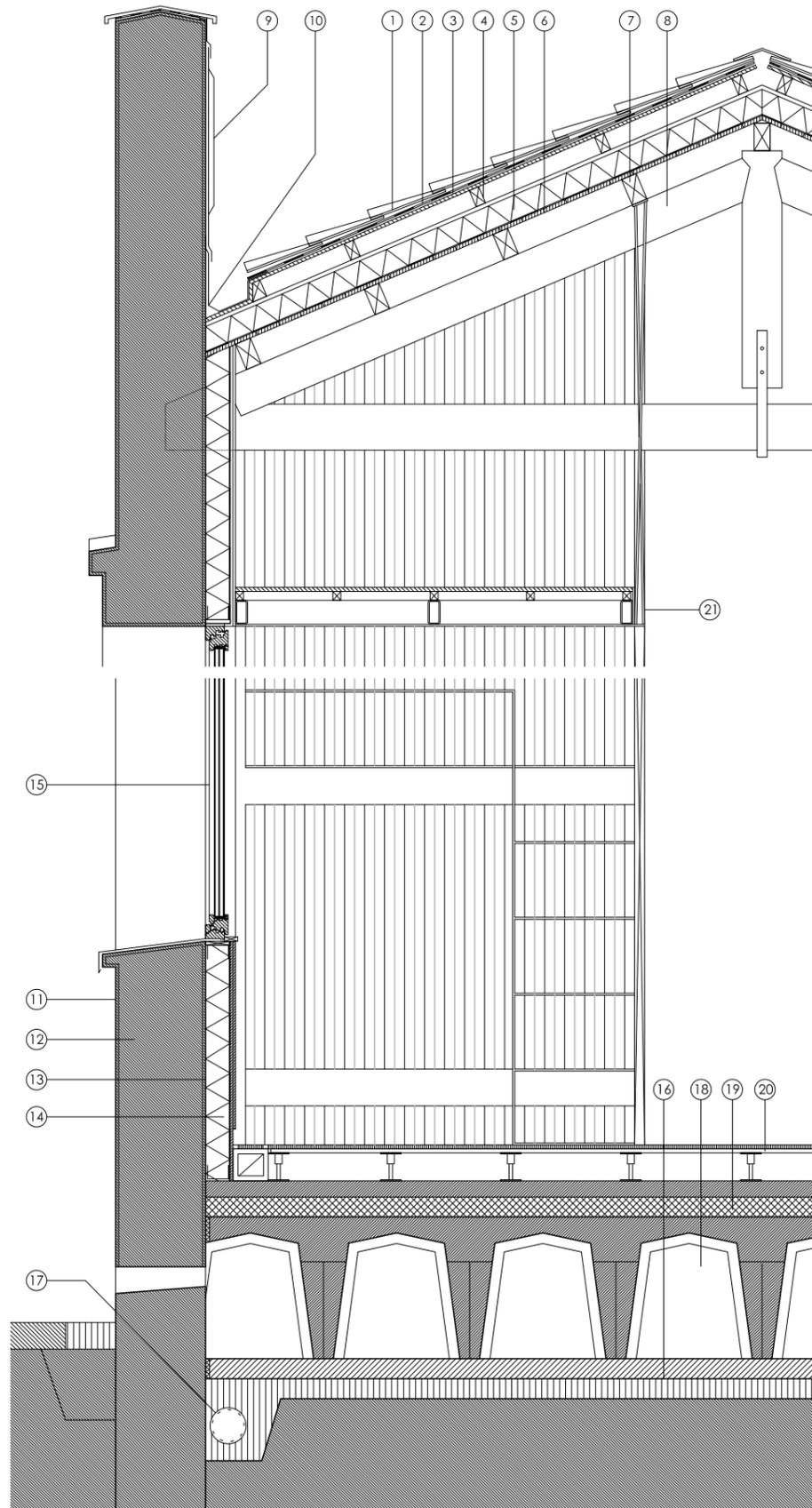
CLAUSTRO CENTRAL

Edificio existente y nuevo pabellón se abren al patio central como una ampliación exterior de su programa. La permeabilidad de ambas fachadas en su conexión al claustro y la creación de sendos graderíos fomentan el uso de este espacio como continuación del programa interior.



PATIO NORTE

El patio norte funciona como extensión del comedor-cafetería. Se diseña una nueva fachada flexible y permeable que permita conectar dentro y fuera, dando la posibilidad de ampliar la capacidad del comedor con mesas exteriores al tiempo que funciona como protección solar de las mismas.



LEYENDA SECCIÓN CONSTRUCTIVA EDIFICIO EXISTENTE

CUBIERTA:

1. Acabado exterior en teja cerámica curva
2. Lámina impermeable transpirable
3. Tablero hidrófugo
4. Formación de cámara ventilada mediante doble enrastrelado
5. Aislamiento térmico de lana mineral con barrera de vapor en el lado caliente
6. Acabado interior en entablillado de madera de pinto vista
7. Correas de madera aserrada
8. Estructura y formación de pendiente mediante cercha de madera aserrada tipo par y pendolón. Ídem estructura original del edificio.
9. Impermeabilización de petos en zinc engatillado 0.8mm
10. Formación de canalones en zinc 0.8mm

FACHADA:

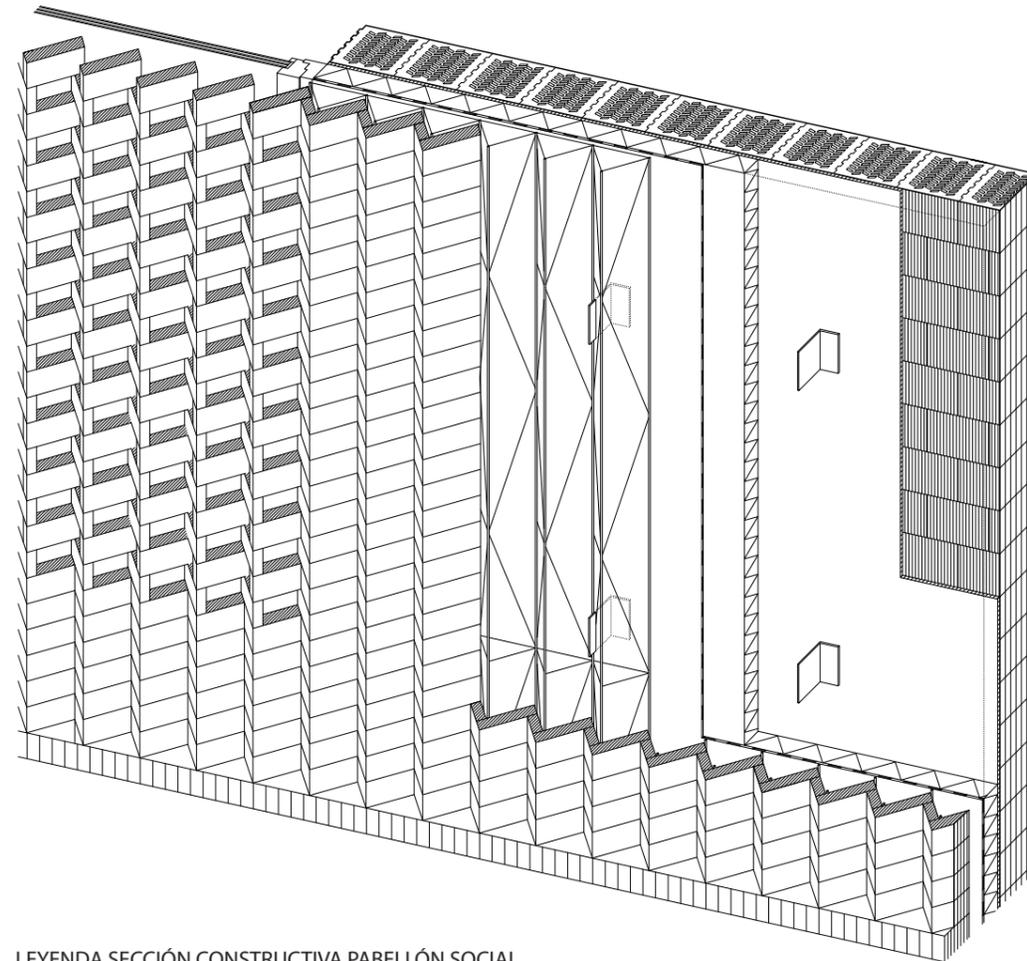
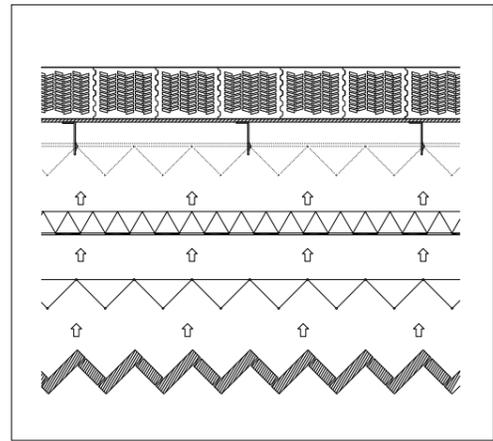
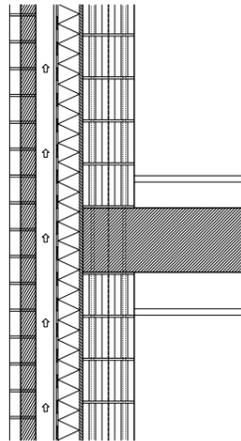
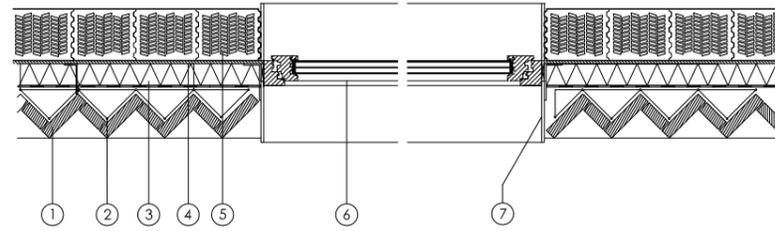
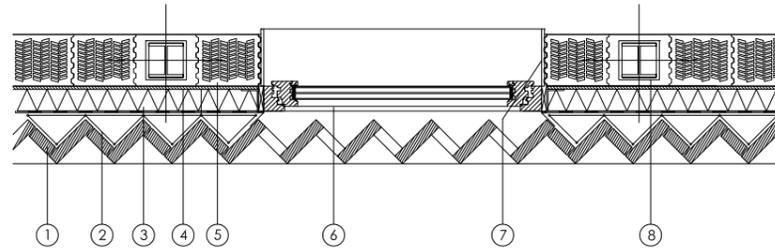
11. Acabado exterior en mortero de cal en colores ídem edificio original.
12. Muros de carga de ladrillo macizo de asta y media.
13. Enfoscado interior en mortero hidrófugo
14. Trasdosado interior autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento térmico de lana mineral alojado en el interior de estructura portante de acero galvanizado y barrera de vapor situada en el lado caliente del cerramiento.
15. Carpintería de madera. Triple vidrio y doble cámara (bajo emisivo + argón)

SUELO TÉCNICO:

16. Solera de hormigón sobre enchado de grava (10+10cm)
17. Drenaje perimetral por el interior del edificio
18. Formación de solera ventilada tipo cáviti (60+8cm)
19. Aislamiento térmico en eps alta densidad + solera de reparto (10+8cm)
20. Formación de suelo técnico mediante estructura portante y regulable en altura por la que se alojarán los tendidos de instalaciones.

FORMACIÓN DE MOBILIARIO:

21. Formación de literas, altillos y escaleras, mediante estructura principal de pletinas y tubos de acero y acabado exterior perimetral de redondos 10mm con desplazamiento alterno.



LEYENDA SECCIÓN CONSTRUCTIVA PABELLÓN SOCIAL

1. Cerramiento exterior. Fachada ventilada de fábrica armada de ladrillo cara vista colocado a sardinel.
2. Armadura vertical de acero galvanizado tipo murfor o similar fijada puntualmente a la fábrica interior mediante placas de anclaje.
3. Aislamiento térmico no hidrófilo con veladura impermeable de protección frente a la humedad.
4. Enfoscado de mortero hidrófugo
5. Bloque cerámico de termoarcilla acabado interior visto y pintado
6. Carpintería de madera con triple acristalamiento y cámara de 18mm (argón 90%)
7. Recercado de huecos mediante chapón de acero laminado 10mm de espesor a cuatro caras.
8. Estructura vertical de perfiles de acero laminado en caliente embebidos en piezas especiales de fábrica de termoarcilla. Incluso protección ignífuga DB-SI