



IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

Nombre:

Grado Protección:
Integral (I)

Dirección: La Colonia, 02

Población: Salinas

Parroquia: Salinas

Accesos:

Coordenadas UTM: X: 261373,30 Y: 4829290,53

Referencia Nomenclator: 16-08-05-060

Referencia Catastral: 1593017TP6219S0001HT

Cod. Postal: 33405



SITUACIÓN JURÍDICA

Clasificación Urbanística: Suelo Urbano

Calificación Urbanística: EP Equipamiento privado

Otra Protección:

Titularidad: Universidad de Oviedo

CARACTERÍSTICAS

Tipología Original: Equipamiento

Autor: Desconocido

Estilo: Modernismo

Datación: 1908

Nº de Plantas: 1

Elementos Anexos:

Uso Actual: Dotaciones de equipamiento

Estado Conservación: Malo

Intervenciones y Transformaciones: Se han cerrado huecos de ventana con fábricas de ladrillo. Se han realizado trabajos de pintura en dos fases. Sustitución de carpinterías originales. Sustitución de teja.

Elementos Discordantes: Ventanas de aluminio y canalones en la parte reparada.

Patologías: Humedades en fachada, pintura en mal estado. Parte del edificio está en muy mal estado, sin posibilidad de ser usado.

Medidas de reparación recomendadas: Trabajos de reparación integral, y principalmente restauración de fachadas. Mantenimiento y conservación.

Descripción Histórico - Artística: Edificio de la primera década de siglo XX. Se desarrolla en planta baja con forma de "U". La disposición de los huecos es en posición vertical con remate superior decorado. Destacan un conjunto de ventanas con parteluz de pilastra. Las cubiertas no se manifiestan al exterior, sino que un peto perimetral recorre el edificio.

Entorno: Se asienta en la zona menos densa de Salinas, donde predomina el espacio libre sobre la edificación.



PROTECCIÓN LEGAL

Méritos para su Catalogación y nivel de protección asignado: El nivel artístico y representativo de su arquitectura y sus posibilidades de uso.

Justificación de la delimitación de su entorno de protección:

Condiciones Particulares: Ocupación y Altura: Edificación existente
Condiciones estéticas y compositivas:
Conservar la composición de fachadas, petos y cubiertas.
Repetar los revestimientos y la decoración.
Eliminar carpinterías de aluminio y restituirlas por carpinterías de diseño y material a las originales.

Bibliografía: N/D

Observaciones: El edificio presenta claramente dos partes, una rehabilitada recientemente y la otra prácticamente en estado ruinoso.

